

**UCHWAŁA NR LXXVII/446/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU NAD WISŁĄ**  
**z dnia 27 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. ) oraz art. 13 ust 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwała, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, położonej w miejscowości Solec nad Wisłą oznaczonej numerem ewidencyjnym 549/2 o powierzchni 0,3700 ha dla której nie jest prowadzona księga wieczysta na nieruchomości niezabudowane stanowiące wspólnotę gruntową położone w miejscowości Solec nad Wisłą oznaczone numerami ewidencyjnymi 2550 o pow. 0,4700 ha, 2626/5 o pow. 0,1423 ha, 2643 o pow. 0,1300 ha, 2717/3 o pow. 0,1414 dla których nie jest prowadzona księga wieczysta.

**§ 2.**

1. Zamiana przedmiotowych nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnic wartości zamienianych nieruchomości.
2. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Miastem i Gminą Solec nad Wisłą a każdorazowym właścicielem nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki wspólnoty gruntowej w miejscowości Solec nad Wisłą oznaczone numerami ewidencyjnymi 2550 o pow. 0,4700 ha, 2626/5 o pow. 0,1423 ha, 2643 o pow. 0,1300 ha, 2717/3 o pow. 0,1414 dla których nie jest prowadzona księga wieczysta, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.**

Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, koszty notarialne i opłaty sądowej ponoszą strony po połowie.

**§4 .**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą  
**Tadeusz Szczerba**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXXVII/446/2023**  
**Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą**  
**z dnia 27 listopada 2023 r.**

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z inicjatywą zamiany działek wystąpiło Miasto i Gmina Solec nad Wisłą. Nabyte w formie zamiany działki numer 2550, 2626/5, 2643, 2717/3 obręb Solec nad Wisłą zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

Zgodnie z wycenami rzeczoznawcy zamiana przedmiotowych nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty w kwocie 25 000,00 zł ze strony Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Solec nad Wisłą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą  
*Tadeusz Szczerba*